

# **MONTE URGULL, S.L.**

## **CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

### **EJERCICIO 2014**

Madrid a 13 de mayo de 2015

# ÍNDICE

## 1.- CUENTAS ANUALES.

1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN.

1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

1.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

1.4.- MEMORIA. ABREVIADA.

## 2.- INFORME DE GESTIÓN.

# 1.- CUENTAS ANUALES.

# **1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN. 31/12/14**

<b>ACTIVO</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>26.476.799,22</b>	<b>37.096.007,07</b>
<b>Inmovilizado material</b>	Nota 5	<b>2.134.271,09</b>	<b>6.383.525,46</b>
Terrenos y construcciones		2.103.743,09	6.349.732,07
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		30.528,00	33.793,39
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	Nota 5	<b>8.135.610,03</b>	<b>4.181.432,42</b>
Terrenos		3.223.266,11	2.685.952,26
Construcciones		4.903.008,72	1.485.454,37
Otras Instalaciones		9.335,20	10.025,79
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	Nota 6/11	<b>15.750.000,00</b>	<b>26.104.900,00</b>
Créditos a empresas		15.750.000,00	26.104.900,00
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	Nota 6	<b>401.101,27</b>	<b>401.101,27</b>
Instrumentos de patrimonio		400.767,49	400.767,49
Otros activos financieros		333,78	333,78
<b>Activos por impuesto diferido</b>		<b>55.816,83</b>	<b>25.047,92</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21.140.109,13</b>	<b>10.073.069,61</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	Nota 6	<b>434.551,56</b>	<b>8.538,59</b>
Clientes		35.963,41	0,00
Clientes, empresas del grupo		345.704,75	0,00
Deudores varios		8.614,33	8.538,59
Hacienda Pública deudora		44.269,07	0,00
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>20.403.929,32</b>	<b>9.762.589,03</b>
Créditos a empresas	Nota 6	17.604.900,00	7.250.000,00
Otros activos financieros		2.799.029,32	2.512.589,03
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>301.628,25</b>	<b>301.941,99</b>
Tesorería		301.628,25	301.941,99
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>47.616.908,35</b>	<b>47.169.076,68</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	Nota 8	<b>44.778.818,18</b>	<b>44.735.343,26</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>44.778.818,18</b>	<b>44.735.343,26</b>
<b>Capital</b>		<b>40.260.000,00</b>	<b>40.260.000,00</b>
Capital escriturado		40.260.000,00	40.260.000,00
<b>Prima de emisión</b>		<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
<b>Reservas</b>		<b>3.958.027,83</b>	<b>3.900.548,42</b>
Legal y estatutarias		1.818.767,06	1.761.287,65
Otras reservas		2.139.260,77	2.139.260,77
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>560.789,63</b>	<b>574.794,12</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	Nota 7	<b>1.781.997,06</b>	<b>1.933.662,95</b>
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		<b>1.280.882,91</b>	<b>1.363.182,73</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>166.868,00</b>	<b>166.868,00</b>
<b>Pasivos por diferencias temporarias imponibles</b>		<b>334.246,15</b>	<b>403.612,22</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.056.093,11</b>	<b>500.070,47</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	Nota 7	<b>91.015,09</b>	<b>87.251,00</b>
Deudas con entidades de crédito		91.015,00	87.251,00
Otros pasivos financieros		0,09	0,00
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	Nota 11	<b>517.314,71</b>	<b>329.746,95</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	Nota 7	<b>447.763,31</b>	<b>83.072,52</b>
Proveedores empresas del grupo		427,07	61.261,94
Acreedores varios		124.381,97	5.779,78
Otras deudas con las Administraciones Públicas		322.954,27	16.030,80
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>47.616.908,35</b>	<b>47.169.076,68</b>

**1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y  
GANANCIAS.  
31/12/14**

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>821.369,03</b>	<b>851.268,65</b>
Ventas		821.369,03	851.268,65
<b>Gastos de personal</b>	Nota 10	<b>(82.246,78)</b>	<b>(75.486,21)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(63.093,78)	(61.384,98)
Cargas sociales		(19.153)	(14.101,23)
<b>Otros gastos de explotación</b>	Nota 10	<b>(676.313,66)</b>	<b>(676.944,27)</b>
Servicios exteriores		(622.938,77)	(641.184,79)
Tributos		(53.374,89)	(35.759,48)
<b>Amortización del inmovilizado</b>		<b>(295.076,76)</b>	<b>(295.584,05)</b>
<b>Otros Resultados</b>	Nota 5	<b>253.897,43</b>	<b>1.999,27</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>21.629,26</b>	<b>(194.746,61)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	Nota 11	<b>773.036,38</b>	<b>1.134.149,55</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		773.036,38	1.134.149,55
De empresas del grupo y asociadas		773.036,38	1.133.721,65
De terceros		-	427,9
<b>Gastos financieros</b>		<b>(73.088,84)</b>	<b>(77.014,02)</b>
De empresas del grupo y asociadas		(338,97)	(301,98)
Por deudas con terceros		(72.749,87)	(76.712,04)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>699.947,54</b>	<b>1.057.135,53</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>721.576,8</b>	<b>862.388,92</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>		<b>(160.787,17)</b>	<b>(287.594,80)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>560.789,63</b>	<b>574.794,12</b>



# **1.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO. 31/12/14.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Ejercicio 2014	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2013</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.900.548,42</b>	<b>574.794,12</b>	<b>44.735.343,26</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.900.548,42</b>	<b>574.794,12</b>	<b>44.735.343,26</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	560.789,63	560.789,63
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	57.479,41	-574.794,12	-517.314,71
<b>SALDO Final del Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>

Ejercicio 2013	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2012</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.228.732,71</b>	<b>671.815,71</b>	<b>44.160.549,14</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2012</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.228.732,71</b>	<b>671.815,71</b>	<b>44.160.549,14</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	574.794,12	574.794,12
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	671.815,71	(671.815,71)	-
<b>SALDO Final del Año 2013</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.900.548,42</b>	<b>574.794,12</b>	<b>44.735.343,26</b>

# **1.4.- MEMORIA ABREVIADA. 31/12/14**

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

MONTE URGULL, S.L., tiene como objeto social la gestión del patrimonio inmobiliario del grupo y la tenencia de diversos valores y la manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización.

La sociedad fue constituida el 13 de Abril de 1983 con la denominación social de CONVERPAPEL, S.A., con domicilio social en c/ Sierra de Albarracín, 7 de San Fernando de Henares (Madrid), modificó su status jurídico a sociedad limitada en fecha 2 de julio de 2002, y finalmente cambió su denominación social por la actual (MONTE URGULL, S.L.) el 7 de octubre de 2002, modificando su domicilio social al número 28 de la Av. de los Artesanos de Tres Cantos (Madrid).

En la actualidad, la actividad empresarial de manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización, que constituye parte del objeto social, ha cesado, si bien en el futuro, la sociedad podrá realizar las operaciones necesarias que se precisen para su desarrollo y cumplimiento.

MONTE URGULL, S.L. forma parte del Grupo Adveo. Depende directamente de la sociedad matriz del grupo que es Adveo Group International, S.A. con domicilio en la Calle Miguel Ángel, 11, 28010 Madrid y cuyas cuentas consolidadas formuladas con fecha 13 de mayo de 2.015 se podrán consultar en el Registro Mercantil de Madrid.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel y principios contables**

Las cuentas anuales han sido elaboradas de conformidad con los principios contables y normas de valoración reflejadas en el Plan General de Contabilidad, y en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

La no aplicación ocasional de alguno de estos principios que se detalla a lo largo de esta memoria, en ningún caso afecta a la imagen fiel por su escasa importancia relativa.

Las presentes cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

### **b) Comparación de la información**

Las partidas reflejadas en el balance y cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes al presente ejercicio son perfectamente comparables con su precedente.

### 3.- APLICACION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2014 que el Órgano de Administración hará a la Junta General de Accionistas será la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>560.789,63 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>50.078,96 euros</b>
Reservas voluntarias	<b>0,00 euros</b>
Dividendos	<b>510.710,67 euros</b>
<b>Total</b>	<b>560.789,63 euros</b>

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2013 que el Órgano de Administración hizo a la Junta General de Accionistas fue la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>574.794,12 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>57.479,41 euros</b>
A dividendos	<b>517.314,71 euros</b>
<b>Total</b>	<b>574.794,12 euros</b>

#### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

- Inmovilizado material

Los elementos incluidos en el inmovilizado material figuran valorados por su precio de adquisición o coste de producción. Para el caso de los elementos aportados por Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.), su coste reflejado en balance viene dado por el valor de la aportación, incluyendo el importe de la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto – Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los gastos de conservación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

El montante de los trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado material se calcula por el importe de los costes directamente imputables a dichos bienes. De acuerdo con lo dispuesto en el ordenamiento contable en vigor, los importes incurridos en el ejercicio se muestran como un abono individualizado por el importe total en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses y la diferencia de cambio consecuencia de la financiación ajena destinada a la adquisición de elementos del inmovilizado material que se hubieran devengado durante el período de construcción y montaje, antes de que el inmovilizado se encuentre en condiciones de funcionamiento, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción de los citados activo, en la medida en que con esta incorporación no se supere su valor de mercado o de reposición.

La amortización del inmovilizado material se calcula de acuerdo con el método lineal, aplicado sobre los períodos de vida útil estimados para las respectivas clases de bienes, incluyendo los importes revalorizados. Los porcentajes anuales utilizados, que se hallan dentro de los intervalos aceptados fiscalmente, son los siguientes:

Concepto	Coficiente
Construcciones	2 a 3%
Instalaciones técnicas y maquinaria	8%
Otras instalaciones	8 a 25%

- Inversiones inmobiliarias

Las propiedades que se encuentran arrendados a terceros o son susceptibles de arrendarse, se clasifican como inversiones inmobiliarias. Las inversiones inmobiliarias se valoran con los mismos criterios indicados para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada. Los porcentajes de amortización son los mismos que los relacionados para el inmovilizado material.

- Instrumentos Financieros

- a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

La participación en sociedades dependientes y asociadas, los créditos concedidos a las mismas y la cartera de valores se presentan valorados a su coste.

Para los valores admitidos a cotización oficial, cuando el valor menor entre la cotización del último día del ejercicio y la cotización media del último trimestre, resulta inferior al de su adquisición, se dotan las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada. Asimismo, en el caso de valores no cotizados, la contabilización del deterioro se realiza atendiendo a las desvalorizaciones efectivas sufridas por los mismos, de acuerdo con su valor teórico-contable (consolidado, en su caso) ajustado por las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición y que persisten al cierre del ejercicio.

- b) Créditos a empresas

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado, al cual se le adicionan los intereses, que se consideran como ingreso en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Se practican las correcciones que se estiman necesarias para provisionar el riesgo de insolvencia.

- c) Deudas.

Las deudas, tanto a corto como a largo plazo, se registran por su valor nominal que coincide con el de reembolso.

Los intereses se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se devengan.

- d) Deudores y acreedores por operaciones de tráfico.

Los débitos o créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto deudoras como acreedoras, a corto o largo plazo, se registran por su valor nominal.

El importe correspondiente a efectos descontados figura hasta su vencimiento, tanto en las cuentas de deudores como en las de Entidades de Crédito a corto plazo.

- Impuesto sobre Sociedades.

Las cuentas de pérdidas y ganancias recogen el gasto o ingreso por el Impuesto sobre Sociedades, en cuyo cálculo se contempla la cuota devengada en el ejercicio. Las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto se consideran permanentes o temporales, según su naturaleza, dando lugar en este último supuesto a impuestos sobre beneficios diferidos o anticipados.

MONTE URGULL, S.L. tributa desde el ejercicio 2002, bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal, en la actualidad regulado en el Capítulo VII del Título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, en calidad de sociedad dependiente, habiendo sido asignado al grupo el número 22/02.

- Ingresos y Gastos

Las ventas de bienes e ingresos por servicios prestados se registran sin incluir los importes correspondientes a los impuestos que gravan estas operaciones, deduciéndose como menor importe de la operación todos los descuentos, incluidos o no en la factura, que no obedecen a pronto pago, los cuales son considerados como gastos financieros.

Los importes de los impuestos que recaigan sobre las compras de mercaderías y demás bienes para su posterior venta, excluido el Impuesto sobre el valor añadido (IVA) y los de los transportes que les afecten directamente se registran como mayor valor de los bienes o servicios adquiridos.

Los descuentos posteriores a la emisión o recepción, en su caso, de la factura originados por defectos de calidad, incumplimiento de plazos de entrega u otras causas análogas, así como los descuentos por volumen se registran diferenciadamente de los importes de las ventas o compras de bienes e ingresos o gastos por servicios, respectivamente.

## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen este epígrafe son las siguientes:

### EJERCICIO 2014:

a) Inmovilizado Material

a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>7.769.102,18 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(5.240.488,5) euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>1.419.370,11 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(994.499,52) euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>424.870,59 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>2.103.743,09 euros</b>
--	---------------------------



b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>7.839,10 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	3.265,39 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>11.104,49 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>30.528,00 euros</b>
--	------------------------

b) Inversiones inmobiliarias

a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>2.685.952,26 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	537.313,85 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
--	---------------------------

b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>2.789.536,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	4.703.174,65 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>1.294.056,62 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	1.286.310,89 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>2.580.367,51 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>4.912.343,92 euros</b>
--	---------------------------

**EJERCICIO 2013:**

## a) Inmovilizado Material

## a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>7.743.480,51 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	25.621,67,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>7.769.102,18 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2013</b>	<b>1.244.909,32 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	174.460,79 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Amortización acumul. al cierre de 2013</b>	<b>1.419.370,11 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>6.349.732,07 euros</b>
--	---------------------------

## b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2013</b>	<b>4.575,47 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	3.263,63 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Amortización acumul. al cierre de 2013</b>	<b>7.839,10 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>33.793,39 euros</b>
--	------------------------

## b) Inversiones inmobiliarias

## a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>2.685.952,26 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>2.685.952,26 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>2.685.952,26 euros</b>
--	---------------------------

b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>2.789.536,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>2.789.536,78 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2013</b>	<b>1.176.196,99 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	117.859,63 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Amortización acumul. al cierre de 2013</b>	<b>1.294.056,62 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>1.495.480,16 euros</b>
--	---------------------------

Las inversiones inmobiliarias de la compañía son al 31 de diciembre de 2014 y 2013, tres:

- Inmueble situado en la localidad de Cornellá de Llobregat en la calle Albert Einstein, 25. Actualmente este inmueble está en arrendado a un tercero a través de arrendamiento operativos.

Los ingresos provenientes de dicho contratos han ascendido a 351 miles de euros y 353 miles de euros en 2014 y 2013 respectivamente.

- Inmueble situado en Logroño en la Calle Soto Galo, 1. Actualmente alquilado a Adveo España, S.A.. Los ingresos provenientes de este contrato ascienden a 357 miles de euros en 2014.
- Un terreno ubicado en Alcalá de Henares, actualmente sin ningún uso por parte de la sociedad.

Sobre el mismo se ha practicado en el ejercicio 2014 una expropiación parcial, que ha originado un ingreso extraordinario para la sociedad de 253.433,42 euros.

## 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Créditos a empresas de Grupo

#### EJERCICIO 2014:

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones en empresas del grupo y asociadas han sido:

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>26.104.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Traspasos a corto plazo	(10.354.900,00 euros)
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
--	----------------------------

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>7.250.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(+) Traspasos a corto plazo	10.354.900,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
--	----------------------------

### **EJERCICIO 2013:**

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>33.354.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	euros
(-) Disminuciones en 2013	(7.250.000,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>26.104.900,00 euros</b>
<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>26.104.900,00 euros</b>

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>0,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	7.250.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>7.250.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>7.250.000,00 euros</b>
--	---------------------------

Se ha reclasificado a corto plazo un crédito de 10.354.900,00 euros, concedido a Adveo Group International, con vencimiento en Julio 2.014, que se espera sea renovado en el próximo ejercicio.

Adicionalmente a cierre de ejercicio existía un saldo por cuenta corriente con empresas del grupo de 2.799.029,32 euros (2.512.589,03 euros en 2013).

b) Inversiones financieras a largo plazo

**EJERCICIO 2014:**

c1) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>
--	-------------------------

Corresponden a las inversiones en Riojana de Capital Riesgo y Nueva Rioja S.A por 301 y 100 miles de euros respectivamente.

c2) Otros activos financieros

Fianzas constituidas a L.P.

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

**EJERCICIO 2013:**

c1) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>400.767,49 euros</b>
--	-------------------------

c2) Otros activos financieros

<b>Importe bruto al inicio de 2013</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2013</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2013</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

## ❖ Cuadro de Activos Financieros de la empresa

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Categ \Clases	Instrumentos financieros a largo plazo				Total	
	Instrumentos de patrimonio		Créditos - Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos a val. razonable con cambios en p y g	400.767,49 €	400.767,49 €	0,00 €	0,00 €	400.767,49€	400.767,49€
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Préstamos y partidas a cobrar	0,00 €	0,00 €	15.750.333,78€	26.105.233,78 €	15.750.333,78€	26.105.233,78 €
Activos disponibles para la venta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>400.767,49 €</b>	<b>400.767,49 €</b>	<b>15.750.333,78 €</b>	<b>26.105.233,78 €</b>	<b>16.151.101,27</b>	<b>26.506.0001,27 €</b>

Categ \Clases	Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Valores represent. de deuda		Créditos - Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Préstamos y partidas a cobrar (*)	20.412.543,65 €	0,00 €	0,00 €	9.771.127,53 €	20.412.543,65 €	9.771.127,53 €
Activos disponibles para la venta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>20.412.543,65 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.771.127,53 €</b>	<b>20.412.543,65 €</b>	<b>9.771.127,53 €</b>

(\*) Préstamos y partidas a cobrar incluye la línea de Deudores del balance de situación.

## 7.- PASIVOS FINANCIEROS

Importe de las deudas con indicación del vencimiento de las mismas:

### **EJERCICIO 2014:**

Su detalle es el siguiente:

#### a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

En este apartado se recoge un préstamo hipotecario nº158103 formalizado en el ejercicio 2003 que la sociedad suscribió con el Banco Español de Crédito sobre el inmueble de Molins de Rei (Barcelona) por un importe de dos millones cien mil euros (2.100.000,00 Euros).

El vencimiento final del préstamo será el día 1 de julio de 2018 y el préstamo devengará un interés invariable de 4,95% anual.

<b>Concepto</b>	<b>Con vto. en 2015</b>	<b>Con Vto. en 2016 al 2018.</b>
Préstamo 158103	91.015,00 euros	1.280.882,91 euros
Total	91.015,00 euros	1.280.882,91 euros

#### a.2.) Otros pasivos financieros

El saldo de 166.686,00 euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a fianzas recibidas a largo plazo, en relación con las inversiones inmobiliarias arrendadas por la Sociedad.

### **EJERCICIO 2013:**

Su detalle es el siguiente:

#### a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

<b>Concepto</b>	<b>Con vto. en 2014</b>	<b>Con Vto. en 2015 al 2018.</b>
Préstamo 158103	81.006,97 euros	1.375.528,26 euros
Total	87.251,00 euros	1.363.182,73 euros

## ❖ Cuadro de Pasivos Financieros de la empresa

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Categ \Clases	Instrumentos financieros a largo plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar	1.280.882,91€	1.363.182,73€	0,00 €	0,00 €	166.868 €	166.868 €	1.447.750,91€	1.530.050,73€
Pasivos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1.280.882,91€</b>	<b>1.363.182,73 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>166.868€</b>	<b>166.868 €</b>	<b>1.447.750,91€</b>	<b>1.530.050,73 €</b>

Categ \Clases	Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar	91.015,09 €	87.251,00 €	0,00 €	0,00 €	965.078,02 €	412.819,47 €	1.056.093,11 €	500.070,47 €
Pasivos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>91.015,09 €</b>	<b>87.251,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>965.078,02 €</b>	<b>412.819,47 €</b>	<b>1.056.093,11 €</b>	<b>500.070,47 €</b>

Dentro del epígrafe de Deudas con empresas de Grupo y Asociadas a corto plazo a 31 de diciembre de 2014 se incluye el dividendo a pagar derivado de la distribución de resultados del ejercicio 2014, por importe de 517.314,71 euros



## 8.- FONDOS PROPIOS.

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que se componen los fondos propios son las siguientes:

### EJERCICIO 2014:

#### a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

#### b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>0,72 euros</b>

#### c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>1.761.287,65 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	57.479,41 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>1.818.767,06 euros</b>

#### d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>

#### f) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>574.794,12 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	560.789,63 euros
(-) Disminuciones en 2014	
- a Reserva Legal	(57.479,41 euros)
- a Dividendo	(517.314,71 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>560.789,63 euros</b>

## **EJERCICIO 2013:**

### a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2013</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2013</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

### b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2013</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2013</b>	<b>0,72 euros</b>

### c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2013</b>	<b>1.694.106,08 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	67.181,57 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2013</b>	<b>1.761.287,65 euros</b>

### d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2013</b>	<b>1.534.626,63 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	604.634,14 euros
(-) Disminuciones en 2013	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2013</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>

### e) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2013</b>	<b>671.815,71 euros</b>
(+) Aumentos en 2013	574.794,12 euros
(-) Disminuciones en 2013	
- a Reserva Legal	(67.181,57 euros)
- a Dividendo	(604.634,14 euros)
<b>Saldo al cierre de 2013</b>	<b>574.794,12 euros</b>

## 9.- INFORMACIÓN FISCAL

La sociedad MONTE URGULL, S.L. pertenece al Grupo ADVEO que está acogido al régimen de tributación consolidada, por lo que la liquidación del Impuesto de Sociedades de Monte Urgull, S.L. se realiza en la sociedad matriz Adveo Group International, S.A.

## 10.- INGRESOS Y GASTOS

### a) Desglose de la partida "Gastos de personal"

#### a1) Detalle de "Cargas sociales":

No existen ni en el ejercicio 2013 ni en el 2014 en esta partida aportación ni dotación alguna para pensiones y obligaciones similares, correspondiendo la totalidad de su importe a cuotas de Seguridad Social y otros gastos sociales de menor entidad.

### b) Desglose de la partida "Otros gastos de explotación".

#### b1) Servicios exteriores:

Su detalle es el siguiente:

#### **EJERCICIO 2014:**

Reparaciones y conservación	6.742,34 euros
Servicios de profesionales independientes	608.178,07 euros
Primas de seguros	7.031,68 euros
Servicios bancarios y similares	61,03 euros
Suministros	925,65 euros
<b>Total</b>	<b>622.938,77 euros</b>

#### **EJERCICIO 2013:**

Arrendamientos y cánones	6.569,28 euros
Reparaciones y conservación	6.250,56 euros
Servicios de profesionales independientes	613.731,73 euros
Primas de seguros	7.718,91 euros
Servicios bancarios y similares	288,57 euros
Suministros	631,42 euros
Otros servicios	5.994,32 euros
<b>Total</b>	<b>641.184,79 euros</b>

#### b2) Tributos

#### **EJERCICIO 2014:**

Importe de 53.374,89 euros en el ejercicio 2014 y 35.759,48 euros en el ejercicio 2013, correspondiente al Impuesto de Bienes Inmuebles, los Impuestos sobre Actividades Económicas, la Cuota de la Cámara de Comercio y a arbitrios y cánones municipales.

## 11.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a. Información sobre operaciones con partes vinculadas.

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha mantenido transacciones durante el ejercicio 2013, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la vinculación</u>
Adveo Group International, S.A.	Sociedad dominante del grupo
Adveo España, S.A.	Empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

Los gastos de gestión cargados por la Sociedad dominante del grupo se basan en los gastos incurridos de forma centralizada, que se imputan a cada sociedad del grupo en base a los recursos destinados a cada una de ellas.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>	<u>Activos financieros empresas del grupo</u>	<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>
Adveo Group Int., S.A.	15.750.000,00 €	17.604.900,00 €	2.730.589,29 €	(1) 517.314,71 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	68.440,03 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>15.750.000,00 €</b>	<b>17.604.900,00 €</b>	<b>2.799.029,32 €</b>	<b>517.314,71 €</b>

(1) Saldo acreedor de 517 miles de euros con Adveo Group International, S.A. derivado del dividendo aprobado para la distribución del resultado 2013.

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>	<u>Activos financieros empresas del grupo</u>	<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>
Adveo Group Int., S.A.	26.104.900,00 €	7.250.000,00 €	2.512.589,03 €	(2) 310.510,62 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.236,33€
<b>Total</b>	<b>26.104.900,00 €</b>	<b>7.250.000,00 €</b>	<b>2.512.589,03 €</b>	<b>329.746,95 €</b>

(2) Saldo acreedor de 310 miles de euros con Adveo Group International, S.A. derivado del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio.

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2014 son las siguientes:

#### Ingresos

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	0,00 €	773.036,38 €
Adveo España, S.A.	357.324,6 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>357.324,6 €</b>	<b>773.036,38 €</b>

#### Gastos

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	607.556,4 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	338,7 €
<b>Total</b>	<b>607.556,4 €</b>	<b>338,7 €</b>

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2013 son las siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	0,00 €	1.133.721,65€
Adveo España, S.A.	646.159,13 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>646.159,13 €</b>	<b>1.133.721,65 €</b>

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	607.556,4 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	301,9 €
<b>Total</b>	<b>607.556,4 €</b>	<b>301,9 €</b>

- a. No se han devengado en el ejercicio 2014 ni en el precedente 2013, sueldos, dietas y otras remuneraciones en materia de pensiones por los miembros del Órgano de Administración.

Los importes reflejados en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias "Sueldos y salarios" corresponden a la remuneración percibida por la alta dirección de la empresa.

- b. No se han concedido anticipos durante el ejercicio a los miembros del Órgano de Administración.
- c. No existe ningún compromiso u obligación contraída por la Sociedad para con sus miembros del Órgano de Administración en materia de pensiones o garantías.
- d. No existen seguros contratados para los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

## 12.- OTRA INFORMACIÓN

### ❖ Estructura del personal

Número medio de personas empleadas en 2014/2013: 1

Alta Dirección: 1 persona en 2014 / 1 persona en 2013

## **2.- INFORME DE GESTIÓN**

Monte Urgull, S.L. es la denominación actual de Converpapel, S.L. perteneciente al Grupo Adveo. El cambio de denominación se efectuó con fecha de 7 de octubre de 2002 y con fecha 3 de diciembre del mismo año Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.) suscribió una ampliación de capital aportándole una rama de actividad inmobiliaria, efectivo y las participaciones no significativas en un conjunto de sociedades.

Esta operación se produce en el contexto de la reorganización global de los negocios del Grupo Adveo con objeto de implementar una estructura más eficiente desde el punto de vista organizativo y económico, y responde fundamentalmente al deseo de Adveo de involucrarse en la actividad inmobiliaria de forma profesional explotando, a través de una entidad especializada, su patrimonio inmobiliario extendiendo posteriormente la gestión a otros ámbitos como la promoción de inmuebles, la actuación sobre solares, etc.

La potenciación de esta sociedad obedece a la voluntad de Adveo de conseguir la máxima eficiencia de sus negocios especializando la gestión por áreas homogéneas. En este caso se agruparon en Monte Urgull, S.L. el patrimonio inmobiliario susceptible de constituir en sí mismo una actividad autónoma y las participaciones minoritarias en una serie de sociedades en las que, aun no teniendo la gestión, requerían atención constante.

Las cifras más destacadas del ejercicio 2014 y su comparación en el año 2013, son en miles de euros:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<i>Ingresos</i>	821	851
<i>Resultado de explotación</i>	21	(194)
<i>Beneficio antes de impuestos</i>	721	862
<i>Beneficio después de impuestos</i>	560	575

Monte Urgull, S.L. es cabecera de un Grupo de empresas en las que participa minoritariamente. Su cartera, al 31.12.2014 era la siguiente en miles de euros:

<b>Sociedad</b>	<b>Inversión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Neto</b>
Riojana de Capital Riesgo	301		301
Nueva Rioja S.A	100		100
<b>Total</b>	<b>401</b>		<b>401</b>

A lo largo del ejercicio no se han llevado a cabo compraventas de inmuebles, habiéndose limitado la actividad al alquiler de naves industriales a terceros y a otras empresas del Grupo Adveo.

Las dificultades por las que actualmente atraviesa el sector inmobiliario no representan riesgos para esta sociedad que no se dedica a la promoción de viviendas o locales, ni mantiene en su patrimonio activos destinados a la venta.

Dadas las características de la sociedad no se han llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias y sus administradores no perciben remuneración alguna. La Sociedad no tiene en cartera al 31/12/14 acciones propias de su Matriz Adveo Group International, S.A..

La plantilla de la sociedad consta de una persona a tiempo completo y con contrato indefinido.

No hay acontecimientos dignos de mención posteriores al cierre.



**MONTE URGULL, S.L.**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
E INFORME DE GESTIÓN**

---

**EJERCICIO 2015**

# ÍNDICE

## 1.- CUENTAS ANUALES ABREVIADAS.

1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
ABREVIADA

1.3.- ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL  
PATRIMONIO NETO

1.4.- MEMORIA ABREVIADA

## 2.- INFORME DE GESTIÓN.

---

# 1.- CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

# **1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31/12/15**

**BALANCE DE SITUACION ABREVIADO**

<b>ACTIVO</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>26.011.946,07</b>	<b>26.476.799,22</b>
<b>Inmovilizado material</b>	Nota 5	<b>2.094.812,86</b>	<b>2.134.271,09</b>
Terrenos y construcciones		2.067.550,25	2.103.743,09
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		27.262,61	30.528,00
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	Nota 5	<b>7.879.991,51</b>	<b>8.135.610,03</b>
Terrenos		3.223.266,11	3.223.266,11
Construcciones		4.656.725,40	4.903.008,72
Otras Instalaciones		0	9.335,20
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	Nota 6/11	<b>15.750.000,00</b>	<b>15.750.000,00</b>
Créditos a empresas		15.750.000,00	15.750.000,00
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	Nota 6	<b>231.101,27</b>	<b>401.101,27</b>
Instrumentos de patrimonio		230.767,49	400.767,49
Otros activos financieros		333,78	333,78
<b>Activos por impuesto diferido</b>		<b>56.404,43</b>	<b>55.816,83</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21.315.885,73</b>	<b>21.140.109,13</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	Nota 6	<b>69.093,52</b>	<b>434.551,56</b>
Clientes		35.963,41	35.963,41
Clientes, empresas del grupo		29.601,27	345.704,75
Deudores varios		3.156,35	8.614,33
Hacienda Pública deudora		372,49	44.269,07
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>21.245.092,21</b>	<b>20.403.929,32</b>
Créditos a empresas	Nota 6	17.604.900,00	17.604.900,00
Otros activos financieros		3.640.192,21	2.799.029,32
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>1.700,00</b>	<b>301.628,25</b>
Tesorería		1.700,00	301.628,25
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>47.327.831,80</b>	<b>47.616.908,35</b>

**BALANCE DE SITUACION ABREVIADO**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2014</b>	<b>2014</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	Nota 8	<b>45.108.953,47</b>	<b>44.778.818,18</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>45.108.953,47</b>	<b>44.778.818,18</b>
<b>Capital</b>		<b>40.260.000,00</b>	<b>40.260.000,00</b>
Capital escriturado		40.260.000,00	40.260.000,00
<b>Prima de emisión</b>		<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
Reservas		4.518.817,46	3.958.027,83
Legal y estatutarias		1.868.846,02	1.818.767,06
Otras reservas		2.649.971,44	2.139.260,77
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>330.135,29</b>	<b>560.789,63</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	Nota 7	<b>1.700.176,44</b>	<b>1.781.997,06</b>
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		<b>1.199.062,29</b>	<b>1.280.882,91</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>166.868,00</b>	<b>166.868,00</b>
<b>Pasivos por diferencias temporarias imponibles</b>		<b>334.246,15</b>	<b>334.246,15</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>518.701,89</b>	<b>1.056.093,11</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	Nota 7	<b>82.284,03</b>	<b>91.015,09</b>
Deudas con entidades de crédito		82.284,03	91.015,00
Otros pasivos financieros		0,00	0,09
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	Nota 11	<b>0,00</b>	<b>517.314,71</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	Nota 7	<b>436.417,86</b>	<b>447.763,31</b>
Proveedores empresas del grupo		0,00	427,07
Acreedores varios		614,01	124.381,97
Hacienda Pública acreedor por impuesto corriente		429.641,64	260.922,15
Otras deudas con las Administraciones Públicas		6.162,21	62.032,12
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>47.327.831,80</b>	<b>47.616.908,35</b>

# **1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**31/12/15**

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>650.228,28</b>	<b>821.369,03</b>
Ventas		650.228,28	821.369,03
<b>Gastos de personal</b>	Nota 10	<b>(80.780,80)</b>	<b>(82.246,78)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(63.095,64)	(63.093,78)
Cargas sociales		(17.685,16)	(19.153)
<b>Otros gastos de explotación</b>	Nota 10	<b>(88.070,26)</b>	<b>(676.313,66)</b>
Servicios exteriores		(7.967,72)	(622.938,77)
Tributos		(80.102,54)	(53.374,89)
<b>Amortización del inmovilizado</b>		<b>(295.076,76)</b>	<b>(295.076,76)</b>
<b>Otros Resultados</b>	Nota 5	<b>(201.247,44)</b>	<b>253.897,43</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(14.946,97)</b>	<b>21.629,26</b>
<b>Ingresos financieros</b>	Nota 11	<b>741.432,81</b>	<b>773.036,38</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		741.432,81	773.036,38
De empresas del grupo y asociadas		741.432,81	773.036,38
De terceros		-	-
<b>Gastos financieros</b>		<b>(60.732,83)</b>	<b>(73.088,84)</b>
De empresas del grupo y asociadas		-	(338,97)
Por deudas con terceros		(60.732,83)	(72.749,87)
<b>Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros</b>		<b>(170.000)</b>	<b>-</b>
Resultados por deterioro de instrumentos financieros		(170.000)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>510.699,98</b>	<b>699.947,54</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>495.753,01</b>	<b>721.576,8</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>		<b>(165.617,72)</b>	<b>(160.787,17)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>330.135,29</b>	<b>560.789,63</b>



# **1.3.- ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**31/12/15.**

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Ejercicio 2015	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	330.135,29	330.135,29
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	560.789,63	-560.789,63	--
<b>SALDO Final del Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>4.518.817,46</b>	<b>330.135,29</b>	<b>45.108.953,47</b>

Ejercicio 2014	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2013</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.900.548,42</b>	<b>574.794,12</b>	<b>44.735.343,26</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.900.548,42</b>	<b>574.794,12</b>	<b>44.735.343,26</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	560.789,63	560.789,63
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	57.479,41	-574.794,12	-517.314,71
<b>SALDO Final del Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>

# **1.4.- MEMORIA ABREVIADA.**

**31/12/15**

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

MONTE URGULL, S.L., tiene como objeto social la gestión del patrimonio inmobiliario del grupo y la tenencia de diversos valores y la manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización.

La sociedad fue constituida el 13 de Abril de 1983 con la denominación social de CONVERPAPEL, S.A., con domicilio social en c/ Sierra de Albarracín, 7 de San Fernando de Henares (Madrid). Modificó su estatus jurídico a sociedad limitada en fecha 2 de julio de 2002, y finalmente cambió su denominación social por la actual (MONTE URGULL, S.L.) el 7 de octubre de 2002, modificando su domicilio social al actual en el número 28 de la Av. de los Artesanos de Tres Cantos (Madrid).

En la actualidad, la actividad empresarial de manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización, que constituye parte del objeto social, ha cesado, si bien en el futuro, la sociedad podría realizar las operaciones necesarias que se precisen para su desarrollo y cumplimiento.

MONTE URGULL, S.L. forma parte del Grupo Adveo. Depende directamente de la sociedad matriz del grupo que es Adveo Group International, S.A. con domicilio en la Calle Miguel Ángel, 11, 28010 Madrid y cuyas cuentas consolidadas formuladas con fecha 29 de marzo de 2.016 se podrán consultar en el Registro Mercantil de Madrid.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

### **a) Imagen fiel y principios contables**

Las cuentas anuales abreviadas han sido elaboradas de conformidad con los principios contables y normas de valoración reflejadas en el Plan General de Contabilidad, y en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

La no aplicación ocasional de alguno de estos principios que se detalla a lo largo de esta memoria abreviada, en ningún caso afecta a la imagen fiel por su escasa importancia relativa.

Las presentes cuentas anuales abreviadas reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

### **b) Comparación de la información**

Las partidas reflejadas en el balance abreviado y cuentas de pérdidas y ganancias abreviada correspondientes al presente ejercicio son perfectamente comparables con su precedente.

### 3.- APLICACION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015 que el Órgano de Administración hará a la Junta General de Accionistas será la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>330.135,29 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>33.013,53 euros</b>
Reservas voluntarias	<b>297.121,76 euros</b>
<b>Total</b>	<b>330.135,29 euros</b>

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2014 que el Órgano de Administración hizo a la Junta General de Accionistas fue la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>560.789,63 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>50.078,96 euros</b>
Reservas voluntarias	<b>510.710,67 euros</b>
<b>Total</b>	<b>560.789,63 euros</b>

#### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

- Inmovilizado material

Los elementos incluidos en el inmovilizado material figuran valorados por su precio de adquisición o coste de producción. Para el caso de los elementos aportados por Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.), su coste reflejado en balance viene dado por el valor de la aportación, incluyendo el importe de la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto – Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los gastos de conservación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

El montante de los trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado material se calcula por el importe de los costes directamente imputables a dichos bienes. De acuerdo con lo dispuesto en el ordenamiento contable en vigor, los importes incurridos en el ejercicio se muestran como un abono individualizado por el importe total en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses y la diferencia de cambio consecuencia de la financiación ajena destinada a la adquisición de elementos del inmovilizado material que se hubieran devengado durante el período de construcción y montaje, antes de que el inmovilizado se encuentre en condiciones de funcionamiento, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción de los citados activo, en la medida en que con esta incorporación no se supere su valor de mercado o de reposición.

La amortización del inmovilizado material se calcula de acuerdo con el método lineal, aplicado sobre los períodos de vida útil estimados para las respectivas clases de bienes, incluyendo los importes revalorizados. Los porcentajes anuales utilizados, que se hallan dentro de los intervalos aceptados fiscalmente, son los siguientes:

Concepto	Coficiente
Construcciones	2 a 3%
Instalaciones técnicas y maquinaria	8%
Otras instalaciones	8 a 25%

- Inversiones inmobiliarias

Las propiedades que se encuentran arrendados a terceros o son susceptibles de arrendarse, se clasifican como inversiones inmobiliarias. Las inversiones inmobiliarias se valoran con los mismos criterios indicados para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada. Los porcentajes de amortización son los mismos que los relacionados para el inmovilizado material.

- Instrumentos Financieros

- a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

La participación en sociedades dependientes y asociadas, los créditos concedidos a las mismas y la cartera de valores se presentan valorados a su coste.

Para los valores admitidos a cotización oficial, cuando el valor menor entre la cotización del último día del ejercicio y la cotización media del último trimestre, resulta inferior al de su adquisición, se dotan las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada. Asimismo, en el caso de valores no cotizados, la contabilización del deterioro se realiza atendiendo a las desvalorizaciones efectivas sufridas por los mismos, de acuerdo con su valor teórico-contable (consolidado, en su caso) ajustado por las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición y que persisten al cierre del ejercicio.

- b) Créditos a empresas

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado, al cual se le adicionan los intereses, que se consideran como ingreso en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Se practican las correcciones que se estiman necesarias para provisionar el riesgo de insolvencia.

- c) Deudas.

Las deudas, tanto a corto como a largo plazo, se registran por su valor nominal que coincide con el de reembolso.

Los intereses se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se devengan.

- d) Deudores y acreedores por operaciones de tráfico.

Los débitos o créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto deudoras como acreedoras, a corto o largo plazo, se registran por su valor nominal.

El importe correspondiente a efectos descontados figura hasta su vencimiento, tanto en las cuentas de deudores como en las de Entidades de Crédito a corto plazo.

- Impuesto sobre Sociedades.

Las cuentas de pérdidas y ganancias recogen el gasto o ingreso por el Impuesto sobre Sociedades, en cuyo cálculo se contempla la cuota devengada en el ejercicio. Las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto se consideran permanentes o temporales, según su naturaleza, dando lugar en este último supuesto a impuestos sobre beneficios diferidos o anticipados.

MONTE URGULL, S.L. tributa desde el ejercicio 2002, bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal, en la actualidad regulado en el Capítulo VII del Título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, en calidad de sociedad dependiente, habiendo sido asignado al grupo el número 22/02.

- Ingresos y Gastos

Las ventas de bienes e ingresos por servicios prestados se registran sin incluir los importes correspondientes a los impuestos que gravan estas operaciones, deduciéndose como menor importe de la operación todos los descuentos, incluidos o no en la factura, que no obedecen a pronto pago, los cuales son considerados como gastos financieros.

Los importes de los impuestos que recaigan sobre las compras de mercaderías y demás bienes para su posterior venta, excluido el Impuesto sobre el valor añadido (IVA) y los de los transportes que les afecten directamente se registran como mayor valor de los bienes o servicios adquiridos.

Los descuentos posteriores a la emisión o recepción, en su caso, de la factura originados por defectos de calidad, incumplimiento de plazos de entrega u otras causas análogas, así como los descuentos por volumen se registran diferenciadamente de los importes de las ventas o compras de bienes e ingresos o gastos por servicios, respectivamente.

## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen este epígrafe son las siguientes:

### EJERCICIO 2015:

a) Inmovilizado Material

a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>424.870,59 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	36.192,84 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>461.063,43 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>2.067.550,25 euros</b>
--	---------------------------



b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>11.104,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	3.265,39 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>14.369,88 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>27.262,61 euros</b>
--	------------------------

b) Inversiones inmobiliarias

a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
--	---------------------------

b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>2.580.367,51 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	255.618,52 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>2.835.986,03 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>4.656.725,40 euros</b>
--	---------------------------

## **EJERCICIO 2014:**

### a) Inmovilizado Material

#### a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>7.769.102,18 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(5.240.488,5) euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>1.419.370,11 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(994.499,52) euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>424.870,59 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>2.103.743,09 euros</b>
--	---------------------------

#### b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>7.839,10 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	3.265,39 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>11.104,49 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>30.528,00 euros</b>
--	------------------------

### b) Inversiones inmobiliarias

#### a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>2.685.952,26 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	537.313,85 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
--	---------------------------

#### b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>2.789.536,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	4.703.174,65 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2014</b>	<b>1.294.056,62 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	1.286.310,89 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2014</b>	<b>2.580.367,51 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>4.912.343,92 euros</b>
--	---------------------------

Las inversiones inmobiliarias de la compañía son al 31 de diciembre de 2015 y 2014, tres:

- Inmueble situado en la localidad de Cornellá de Llobregat en la calle Albert Einstein, 25. Este inmueble, que ha estado arrendado a un tercero a través de arrendamiento operativo hasta marzo de 2016, ha sido enajenado en marzo de 2016.

Los ingresos provenientes de dicho contrato han ascendido a 357 miles de euros y 351 miles de euros en 2015 y 2014 respectivamente.

- Inmueble situado en Logroño en la Calle Soto Galo, 1. Actualmente alquilado a Adveo España, S.A.. Los ingresos provenientes de este contrato ascienden a 294 miles de euros en 2015 (2014: 357 miles de euros)
- Un terreno ubicado en Alcalá de Henares, actualmente sin ningún uso por parte de la sociedad.

Sobre el mismo se ha recibido en el ejercicio 2015 el cobro correspondiente a una expropiación parcial iniciada en el año 2005, que ha originado un ingreso extraordinario para la sociedad de 108.879,12 euros. En el ejercicio 2014 se produjo otro cobro correspondiente a la misma expropiación parcial, que originó un ingreso extraordinario para la sociedad de 253.433,42 euros. Dichos ingresos están contabilizados dentro del epígrafe "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

## 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Créditos a empresas de Grupo

#### **EJERCICIO 2015:**

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones en empresas del grupo y asociadas han sido:

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
--	----------------------------

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
--	----------------------------

#### **EJERCICIO 2014:**

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones en empresas del grupo y asociadas han sido:

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>26.104.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Traspasos a corto plazo	(10.354.900,00 euros)
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
--	----------------------------

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>7.250.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(+) Traspasos a corto plazo	10.354.900,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
--	----------------------------

No se han producido movimientos en el ejercicio 2015.

En el ejercicio 2014 se reclasificó a corto plazo un crédito de 10.354.900,00 euros, concedido a Adveo Group International.

Adicionalmente a estos créditos, al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 existía un saldo por cuenta corriente con empresas del grupo de 3.640.192,21 euros (2.799.029,32 euros en 2014).

b) Inversiones financieras a largo plazo

**EJERCICIO 2015:**

c1) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Correcciones valorarivas al inicio de 2015</b>	<b>0,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	170.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Correcciones valorarivas al cierre de 2015</b>	<b>170.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>230.767,49 euros</b>
--	-------------------------

Corresponden a las inversiones en Riojana de Capital Riesgo y Nueva Rioja S.A por 301 y 100 miles de euros respectivamente, sobre las que se han dotado provisiones por deterioro por importes de 140 y 30 miles de euros respectivamente, como consecuencia de las pérdidas registradas por ambas sociedades.

c2) Otros activos financieros

Fianzas constituidas a L.P.

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

## **EJERCICIO 2014:**

### c1) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>400.767,49 euros</b>
--	-------------------------

Corresponden a las inversiones en Riojana de Capital Riesgo y Nueva Rioja S.A por 301 y 100 miles de euros respectivamente.

### c2) Otros activos financieros

Fianzas constituidas a L.P.

<b>Importe bruto al inicio de 2014</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2014</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2014</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

## ❖ **Cuadro de Activos Financieros de la empresa**

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Categ \ Clases	Instrumentos financieros a largo plazo				Total	
	Instrumentos de patrimonio		Créditos - Otros		2015	2014
	2015	2014	2015	2014		
Activos a val. razonable con cambios en p y g	230.767,49	400.767,49	0,00 €	0,00 €	230.767,49	<b>400.767,49</b>
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Préstamos y partidas a cobrar	0,00 €	0,00 €	15.750.333,78	15.750.333,78	<b>15.750.333,78</b>	<b>15.750.333,78</b>
Activos disponibles para la venta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Total	230.767,49	400.767,49	15.750.333,78	15.750.333,78	15.981.101,27	16.151.101,27

Categ \Clases	Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Valores represent. de deuda		Créditos - Otros			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Activos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Préstamos y partidas a cobrar (*)	0,00 €	0,00 €	21.245.092,21	20.403.929,32	21.245.092,21	20.403.929,32
Activos disponibles para la venta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	21.245.092,21	20.403.929,32	21.245.092,21	20.403.929,32

(\*) Préstamos y partidas a cobrar incluye la línea de Deudores del balance de situación.

## 7.- PASIVOS FINANCIEROS

Importe de las deudas con indicación del vencimiento de las mismas:

### EJERCICIO 2015:

Su detalle es el siguiente:

#### a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

En este apartado se recoge un préstamo hipotecario nº158103 formalizado en el ejercicio 2003 que la sociedad suscribió con el Banco Español de Crédito sobre el inmueble de Molins de Rei (Barcelona) por un importe de dos millones cien mil euros (2.100.000,00 Euros).

El vencimiento final del préstamo será el día 1 de julio de 2018 y el préstamo devengará un interés invariable de 4,95% anual.

Concepto	Con vto. en 2016	Con Vto. en 2017 al 2018.
Préstamo 158103	82.284,03 euros	1.199.062,29 euros
<b>Total</b>	<b>82.284,03 euros</b>	<b>1.199.062,29 euros</b>

a.2.) Otros pasivos financieros

El saldo de 166.686,00 euros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a fianzas recibidas a largo plazo, en relación con las inversiones inmobiliarias arrendadas por la Sociedad.

**EJERCICIO 2014:**

Su detalle es el siguiente:

a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

<b>Concepto</b>	<b>Con vto. en 2015</b>	<b>Con Vto. en 2016 al 2018.</b>
Préstamo 158103	91.015,00 euros	1.280.882,91 euros
<b>Total</b>	<b>91.015,00 euros</b>	<b>1.280.882,91 euros</b>

❖ **Cuadro de Pasivos Financieros de la empresa**

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Categoría de pasivo financiero a largo plazo	Deudas con entidades de crédito		Derivados - Otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	1.119.062,29	1.280.882,91	166.868	166.868	1.365.930,29	1.447.750,91
Pasivos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1.119.062,29</b>	<b>1.280.882,91</b>	<b>166.868</b>	<b>166.868</b>	<b>1.365.930,29</b>	<b>1.447.750,91</b>



Categoría de pasivo financiero a corto plazo	Deudas con entidades de crédito		Derivados - Otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	82.284,03	91.015,09	436.417,86	965.078,02	518.701,89	1.056.093,11
Pasivos a val. razonable con cambios en p y g	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	82.284,03	91.015,09	436.417,86	965.078,02	518.701,89	1.056.093,11

Dentro del epígrafe de Deudas con empresas de Grupo y Asociadas a corto plazo a 31 de diciembre de 2014 se incluía el dividendo a pagar derivado de la distribución de resultados del ejercicio 2013, por importe de 517.314,71 euros

## 8.- FONDOS PROPIOS.

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que se componen los fondos propios son las siguientes:

### EJERCICIO 2015:

#### a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

#### b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>0,72 euros</b>

#### c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>1.818.767,06 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	50.078,96 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>1.868.846,02 euros</b>

#### d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	510.710,67 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>2.649.971,44 euros</b>

#### f) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>560.789,63 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	330.135,29 euros
(-) Disminuciones en 2015	
- a Reserva Legal	(50.078,96 euros)
- a Reservas voluntarias	(510.710,67 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>330.135,29 euros</b>

**EJERCICIO 2014:**

## a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

## b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>0,72 euros</b>

## c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>1.761.287,65 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	57.479,41 euros
(-) Disminuciones en 2014	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>1.818.767,06 euros</b>

## d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2014	0,00 euros
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>

## f) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2014</b>	<b>574.794,12 euros</b>
(+) Aumentos en 2014	560.789,63 euros
(-) Disminuciones en 2014	
- a Reserva Legal	(57.479,41 euros)
- a Dividendo	(517.314,71 euros)
<b>Saldo al cierre de 2014</b>	<b>560.789,63 euros</b>

## 9.- INFORMACIÓN FISCAL

La sociedad MONTE URGULL, S.L. pertenece al Grupo ADVEO que está acogido al régimen de tributación consolidada, por lo que la liquidación del Impuesto de Sociedades de Monte Urgull, S.L. se realiza en la sociedad matriz Adveo Group International, S.A.

## 10.- INGRESOS Y GASTOS

### a) Desglose de la partida "Gastos de personal"

#### a1) Detalle de "Cargas sociales":

No existen ni en el ejercicio 2015 ni en el 2014 en esta partida aportación ni dotación alguna para pensiones y obligaciones similares, correspondiendo la totalidad de su importe a cuotas de Seguridad Social y otros gastos sociales de menor entidad.

### b) Desglose de la partida "Otros gastos de explotación".

#### b1) Servicios exteriores:

Su detalle es el siguiente:

#### **EJERCICIO 2015:**

Reparaciones y conservación	- euros
Servicios de profesionales independientes	418,42 euros
Primas de seguros	6.932,22 euros
Servicios bancarios y similares	62,82 euros
Suministros	554,26 euros
<b>Total</b>	<b>7.967,72 euros</b>

#### **EJERCICIO 2014:**

Reparaciones y conservación	6.742,34 euros
Servicios de profesionales independientes	608.178,07 euros
Primas de seguros	7.031,68 euros
Servicios bancarios y similares	61,03 euros
Suministros	925,65 euros
<b>Total</b>	<b>622.938,77 euros</b>

En el ejercicio 2015 no se han recibido cargos por repercusión de costes de otras sociedades de Grupo (2014: 607.556,40 euros).

b2) Tributos

**EJERCICIO 2014:**

Importe de 80.102,54 euros en el ejercicio 2015 y 53.374,89 euros en el ejercicio 2014, correspondiente al Impuesto de Bienes Inmuebles, los Impuestos sobre Actividades Económicas, la Cuota de la Cámara de Comercio y a arbitrios y cánones municipales.

**11.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

a. Información sobre operaciones con partes vinculadas.

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha mantenido transacciones durante los ejercicios 2015 y 2014, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

<b><u>Nombre</u></b>	<b><u>Naturaleza de la vinculación</u></b>
Adveo Group International, S.A.	Sociedad dominante del grupo
Adveo España, S.A.	Empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

Los gastos de gestión cargados por la Sociedad dominante del grupo se basan en los gastos incurridos de forma centralizada, que se imputan a cada sociedad del grupo en base a los recursos destinados a cada una de ellas.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<b><u>Nombre</u></b>	<b><u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u></b>	<b><u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u></b>	<b><u>Activos financieros empresas del grupo</u></b>	<b><u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u></b>
Adveo Group Int., S.A.	15.750.000,00 €	17.604.900,00 €	3.160.333,61 €	-
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	479.858,60 €	-
<b>Total</b>	<b>15.750.000,00 €</b>	<b>17.604.900,00 €</b>	<b>3.640.192,21 €</b>	<b>-</b>

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>	<u>Activos financieros empresas del grupo</u>	<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>
Adveo Group Int., S.A.	15.750.000,00 €	17.604.900,00 €	2.730.589,29 €	(1) 517.314,71 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	68.440,03 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>15.750.000,00 €</b>	<b>17.604.900,00 €</b>	<b>2.799.029,32 €</b>	<b>517.314,71 €</b>

(1) Saldo acreedor de 517 miles de euros con Adveo Group International, S.A. derivado del dividendo aprobado para la distribución del resultado 2013.

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2015 son las siguientes:

#### Ingresos

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, SA.	0,00 €	741.432,81 €
Adveo España, S.A.	293.566,32 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>293.566,32 €</b>	<b>741.432,81 €</b>

#### Gastos

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	0,00 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2014 son las siguientes:

#### Ingresos

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, SA.	0,00 €	773.036,38 €
Adveo España, S.A.	357.324,6 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>357.324,6 €</b>	<b>773.036,38 €</b>

#### Gastos

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	607.556,4 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	338,7 €
<b>Total</b>	<b>607.556,4 €</b>	<b>338,7 €</b>

- a. No se han devengado en el ejercicio 2015 ni en el precedente 2014, sueldos, dietas y otras remuneraciones en materia de pensiones por los miembros del Órgano de Administración.

Los importes reflejados en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias "Sueldos y salarios" corresponden a la remuneración percibida por la alta dirección de la empresa.

- b. No se han concedido anticipos durante el ejercicio a los miembros del Órgano de Administración.
- c. No existe ningún compromiso u obligación contraída por la Sociedad para con sus miembros del Órgano de Administración en materia de pensiones o garantías.
- d. No existen seguros contratados para los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

## **12.- OTRA INFORMACIÓN**

### **❖ Estructura del personal**

Número medio de personas empleadas en 2014/2013: 1

Alta Dirección: 1 persona en 2015 / 1 persona en 2014

## **13.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con fecha 17 de marzo de 2016, se ha formalizado la venta de la nave industrial situada en Cornellá de Llobregat, que estaba incluida dentro del epígrafe de inversiones inmobiliarias, por importe de 4.000 miles de euros. El valor neto contable de este activo a la fecha de venta era de 2.974 miles de euros, por lo que la venta ha supuesto una plusvalía para la Sociedad de 1.026 miles de euros, sin considerar su efecto fiscal.

Aparte de los hechos posteriores relevantes indicados anteriormente, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se ha puesto de manifiesto otro asunto susceptible de modificar las mismas o ser objeto de información adicional a la incluida en las presentes cuentas anuales.

## **2.- INFORME DE GESTIÓN**



Monte Urgull, S.L. es la denominación actual de Converpapel, S.L. perteneciente al Grupo Adveo. El cambio de denominación se efectuó con fecha de 7 de octubre de 2002 y con fecha 3 de diciembre del mismo año Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.) suscribió una ampliación de capital aportándole una rama de actividad inmobiliaria, efectivo y las participaciones no significativas en un conjunto de sociedades.

Esta operación se produce en el contexto de la reorganización global de los negocios del Grupo Adveo con objeto de implementar una estructura más eficiente desde el punto de vista organizativo y económico, y responde fundamentalmente al deseo de Adveo de involucrarse en la actividad inmobiliaria de forma profesional explotando, a través de una entidad especializada, su patrimonio inmobiliario extendiendo posteriormente la gestión a otros ámbitos como la promoción de inmuebles, la actuación sobre solares, etc. La potenciación de esta sociedad obedece a la voluntad de Adveo de conseguir la máxima eficiencia de sus negocios especializando la gestión por áreas homogéneas. En este caso se agruparon en Monte Urgull, S.L. el patrimonio inmobiliario susceptible de constituir en sí mismo una actividad autónoma y las participaciones minoritarias en una serie de sociedades en las que, aun no teniendo la gestión, requerían atención constante.

Las cifras más destacadas del ejercicio 2015 y su comparación en el año 2014, son en miles de euros:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>Ingresos</i>	650	821
<i>Resultado de explotación</i>	(15)	21
<i>Beneficio antes de impuestos</i>	496	721
<i>Beneficio después de impuestos</i>	330	560

Monte Urgull, S.L. mantiene participaciones minoritarias sobre dos sociedades ubicadas en La Rioja. Su cartera, al 31.12.2015 era la siguiente en miles de euros:

<b>Sociedad</b>	<b>Inversión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Neto</b>
Riojana de Capital Riesgo, S.A.	301	(140)	161
Nueva Rioja S.A	100	(30)	70
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>(170)</b>	<b>231</b>

A lo largo del ejercicio no se han llevado a cabo compraventas de inmuebles, habiéndose limitado la actividad al alquiler de naves industriales a terceros y a otras empresas del Grupo Adveo.

Dadas las características de la sociedad no se han llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias y sus administradores no perciben remuneración alguna. La Sociedad no tiene en cartera al 31/12/15 acciones propias de su Matriz Adveo Group International, S.A..

Con fecha 17 de marzo de 2016, se ha formalizado la venta de la nave industrial situada en Cornellá de Llobregat, que estaba incluida dentro del epígrafe de inversiones inmobiliarias, por importe de 4.000 miles de euros. El valor neto contable de este activo a la fecha de venta era de 2.974 miles de euros, por lo que la venta ha supuesto una plusvalía para la Sociedad de 1.026 miles de euros, sin considerar su efecto fiscal.

## HOJA DE FORMULACION Y FIRMAS

**MONTE URGULL, S.L.**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
E INFORME DE GESTIÓN**

---

---

**EJERCICIO 2016**

## ÍNDICE

### 1.- CUENTAS ANUALES ABREVIADAS.

1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

1.3.- ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1.4.- MEMORIA ABREVIADA

### 2.- INFORME DE GESTIÓN.



# **1.- CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

# **1.1.- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31/12/16**

**BALANCE DE SITUACION ABREVIADO**

<b>ACTIVO</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.301.320,29</b>	<b>26.011.946,07</b>
<b>Inmovilizado material</b>	Nota 5	<b>281.021,45</b>	<b>2.094.812,86</b>
Terrenos y construcciones		257.024,22	2.067.550,25
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		23.997,23	27.262,61
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	Nota 5	<b>4.748.157,14</b>	<b>7.879.991,51</b>
Terrenos		1.489.617,22	3.223.266,11
Construcciones		3.258.539,92	4.656.725,40
Otras Instalaciones		0	0
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	Nota 6/11	<b>2.000.000,00</b>	<b>15.750.000,00</b>
Créditos a empresas		2.000.000,00	15.750.000,00
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	Nota 6	<b>216.101,27</b>	<b>231.101,27</b>
Instrumentos de patrimonio		215.767,49	230.767,49
Otros activos financieros		333,78	333,78
<b>Activos por impuesto diferido</b>		<b>56.404,43</b>	<b>56.404,43</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>40.354.893,05</b>	<b>21.315.885,73</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>631.750,00</b>	-
Existencias	Nota 5.1	631.750,00	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	Nota 6	<b>58.145,69</b>	<b>69.093,52</b>
Clientes		594,00	35.963,41
Clientes, empresas del grupo		29.601,27	29.601,27
Deudores varios		3.414,49	3.156,35
Hacienda Pública deudora		24.535,83	372,49
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>39.664.997,46</b>	<b>21.245.092,21</b>
Créditos a empresas	Nota 6	22.854.900,00	17.604.900,00
Otros activos financieros		16.810.097,46	3.640.192,21
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		-	<b>1.700,00</b>
Tesorería		-	1.700,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>47.656.213,34</b>	<b>47.327.831,80</b>

**BALANCE DE SITUACION ABREVIADO**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	Nota 8	<b>45.497.354,13</b>	<b>45.108.953,47</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>45.497.354,13</b>	<b>45.108.953,47</b>
<b>Capital</b>		<b>40.260.000,00</b>	<b>40.260.000,00</b>
Capital escriturado		40.260.000,00	40.260.000,00
<b>Prima de emisión</b>		<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
Reservas		4.848.952,75	4.518.817,46
Legal y estatutarias		1.901.859,55	1.868.846,02
Otras reservas		2.947.093,20	2.649.971,44
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>388.400,66</b>	<b>330.135,29</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	Nota 7	<b>385.914,15</b>	<b>1.700.176,44</b>
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		-	<b>1.199.062,29</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>51.668,00</b>	<b>166.868,00</b>
<b>Pasivos por diferencias temporarias imponibles</b>		<b>334.246,15</b>	<b>334.246,15</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.772.945,06</b>	<b>518.701,89</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	Nota 7	<b>1.192.521,46</b>	<b>82.284,03</b>
Deudas con entidades de crédito		1.192.521,46	82.284,03
Otros pasivos financieros		0,00	0,00
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	Nota 11	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	Nota 7	<b>580.423,60</b>	<b>436.417,86</b>
Proveedores empresas del grupo		2.010,15	0,00
Acreedores varios		(1.642,66)	614,01
Hacienda Pública acreedor por impuesto corriente		569.641,64	429.641,64
Otras deudas con las Administraciones Públicas		10.414,47	6.162,21
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>47.656.213,34</b>	<b>47.327.831,80</b>



# **1.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**31/12/16**

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>393.693,29</b>	<b>650.228,28</b>
Ventas		393.693,29	650.228,28
<b>Gastos de personal</b>	Nota 10	<b>(78.101,80)</b>	<b>(80.780,80)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(63.126,12)	(63.095,64)
Cargas sociales		(14.975,68)	(17.685,16)
<b>Otros gastos de explotación</b>	Nota 10	<b>(108.714,98)</b>	<b>(88.070,26)</b>
Servicios exteriores		(97.425,70)	(7.967,72)
Tributos		(11.289,28)	(80.102,54)
<b>Amortización del inmovilizado</b>		<b>(206.848,45)</b>	<b>(295.076,76)</b>
<b>Otros Resultados</b>	Nota 5	<b>(152.343,31)</b>	<b>(201.247,44)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(152.315,25)</b>	<b>(14.946,97)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	Nota 11	<b>757.581,05</b>	<b>741.432,81</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		757.581,05	741.432,81
De empresas del grupo y asociadas		757.581,05	741.432,81
De terceros		-	-
<b>Gastos financieros</b>		<b>(61.856,14)</b>	<b>(60.732,83)</b>
De empresas del grupo y asociadas		-	-
Por deudas con terceros		(61.856,14)	(60.732,83)
<b>Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros</b>		<b>(15.000,00)</b>	<b>(170.000,00)</b>
Resultados por deterioro de instrumentos financieros		(15.000,00)	(170.000,00)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>680.715,91</b>	<b>510.699,98</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>528.400,66</b>	<b>495.753,01</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>		<b>(140.000,00)</b>	<b>(165.617,72)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>388.400,66</b>	<b>330.135,29</b>

# **1.3.- ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**31/12/16**

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Ejercicio 2016	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>4.518.817,46</b>	<b>330.135,29</b>	<b>45.108.953,47</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>4.518.817,46</b>	<b>330.135,29</b>	<b>45.108.953,47</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	388.400,66	388.400,66
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	330.135,29	-330.135,29	--
<b>SALDO Final del Año 2016</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>4.848.952,75</b>	<b>388.400,66</b>	<b>45.497.354,13</b>

Ejercicio 2015	Euros				
	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO, Final Año 2014</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>
Ajustes por cambio de criterio	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, Inicio Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>3.958.027,83</b>	<b>560.789,63</b>	<b>44.778.818,18</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	330.135,29	330.135,29
Aplicación del resultado del ejercicio anterior (dividendos)	-	-	560.789,63	-560.789,63	--
<b>SALDO Final del Año 2015</b>	<b>40.260.000,00</b>	<b>0,72</b>	<b>4.518.817,46</b>	<b>330.135,29</b>	<b>45.108.953,47</b>

# **1.4.- MEMORIA ABREVIADA.**

**31/12/16**

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

MONTE URGULL, S.L., tiene como objeto social la gestión del patrimonio inmobiliario del grupo y la tenencia de diversos valores y la manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización.

La sociedad fue constituida el 13 de Abril de 1983 con la denominación social de CONVERPAPEL, S.A., con domicilio social en c/ Sierra de Albarracín, 7 de San Fernando de Henares (Madrid). Modificó su estatus jurídico a sociedad limitada en fecha 2 de julio de 2002, y finalmente cambió su denominación social por la actual (MONTE URGULL, S.L.) el 7 de octubre de 2002, modificando su domicilio social al actual en el número 28 de la Av. de los Artesanos de Tres Cantos (Madrid).

En la actualidad, la actividad empresarial de manipulación, corte y empaquetado de papel de todas clases y su posterior comercialización, que constituye parte del objeto social, ha cesado, si bien en el futuro, la sociedad podría realizar las operaciones necesarias que se precisen para su desarrollo y cumplimiento.

MONTE URGULL, S.L. forma parte del Grupo Adveo. Depende directamente de la sociedad matriz del grupo que es Adveo Group International, S.A. con domicilio en la Calle Miguel Ángel, 11, 28010 Madrid y cuyas cuentas consolidadas formuladas con fecha 31 de marzo de 2017 se podrán consultar en el Registro Mercantil de Madrid.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

### **a) Imagen fiel y principios contables**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las presentes cuentas anuales abreviadas reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

Las cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

### **b) Comparación de la información**

Las partidas reflejadas en el balance abreviado y cuentas de pérdidas y ganancias abreviada correspondientes al presente ejercicio son perfectamente comparables con su precedente.

### 3.- APLICACION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016 que el Órgano de Administración hará a la Junta General de Accionistas será la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>388.400,66 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>38.840,07 euros</b>
Reservas voluntarias	<b>349.560,59 euros</b>
<b>Total</b>	<b>388.400,66 euros</b>

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015 que el Órgano de Administración hizo a la Junta General de Accionistas fue la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y ganancias (beneficios del ejercicio)	<b>330.135,29 euros</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>
A reservas legales	<b>33.013,53 euros</b>
Reservas voluntarias	<b>297.121,76 euros</b>
<b>Total</b>	<b>330.135,29 euros</b>

#### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y DE VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

##### 4.1 Inmovilizado material

Los elementos incluidos en el inmovilizado material figuran valorados por su precio de adquisición o coste de producción. Para el caso de los elementos aportados por Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.), su coste reflejado en balance viene dado por el valor de la aportación, incluyendo el importe de la actualización legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto – Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los gastos de conservación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

El montante de los trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado material se calcula por el importe de los costes directamente imputables a dichos bienes. De acuerdo con lo dispuesto en el ordenamiento contable en vigor, los importes incurridos en el ejercicio se muestran como un abono individualizado por el importe total en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses y la diferencia de cambio consecuencia de la financiación ajena destinada a la adquisición de elementos del inmovilizado material que se hubieran devengado durante el período de construcción y montaje, antes de que el inmovilizado se encuentre en condiciones de funcionamiento, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción de los citados activo, en la medida en que con esta incorporación no se supere su valor de mercado o de reposición.

La amortización del inmovilizado material se calcula de acuerdo con el método lineal, aplicado sobre los períodos de vida útil estimados para las respectivas clases de bienes, incluyendo los importes revalorizados. Los porcentajes anuales utilizados, que se hallan dentro de los intervalos aceptados fiscalmente, son los siguientes:

Concepto	Coefficiente
Construcciones	2 a 3%
Instalaciones técnicas y maquinaria	8%
Otras instalaciones	8 a 25%

##### 4.2 Inversiones inmobiliarias

Se consideran inversiones inmobiliarias aquellos inmuebles que actualmente no se encuentran afectos a la explotación sino que se mantienen para su arrendamiento y/o venta. Dichos inmuebles se valoran por su coste menos la amortización acumulada y, en su caso, las pérdidas acumuladas por deterioro.

Las inversiones inmobiliarias, a excepción de los terrenos, se amortizan de manera lineal durante la vida útil estimada de los mismos, aplicando unos coeficientes que oscilan entre el 2 y el 3%.

Las vidas útiles se examinan anualmente y los cambios, en caso de producirse, se incorporan a la contabilidad de forma prospectiva.

Anualmente también se verifica si hay indicio de deterioro de las inversiones inmobiliarias y, en caso de existir tal indicio, se realizan pruebas de deterioro del valor de dichos activos.



Las inversiones inmobiliarias se dan de baja cuando se enajenan o cuando el inmueble se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios futuros de su enajenación. Las ganancias o pérdidas por la baja de los inmuebles de inversión se reconocen en el estado de resultados consolidado del periodo en que se produce la baja.

### **4.3. Activos financieros**

#### Clasificación y valoración

##### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

##### *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatuario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo), o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación, establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

Los Administradores han dado de baja los activos financieros para los que, mediante la evaluación del grado de exposición al riesgo de insolvencia, al riesgo de mora y a la transferencia del control del activo, se considera que se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Para los casos en los que no se pone de manifiesto la transferencia de los mencionados riesgos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.4 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

### **4.5 Pasivos financieros**

#### Clasificación y valoración

##### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

#### **4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.7 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

Dado que la Sociedad tributa desde el ejercicio 2002 en régimen de declaración consolidada con su accionista único, Adveo Group International, S.A., las obligaciones con la Hacienda Pública por este concepto impositivo se registran en las cuentas deudoras o acreedoras, según corresponda, con Empresas del Grupo.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En el caso de las combinaciones de negocios en los que no se hubieran reconocido separadamente activos por impuesto diferido en la contabilización inicial por no cumplir los criterios para su reconocimiento, los activos por impuesto diferido que se reconozcan dentro del periodo de valoración y que procedan de nueva información sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición, supondrán un ajuste al importe del fondo de comercio relacionado. Tras el citado periodo de valoración, o por tener origen en hechos y circunstancias que no existían a la fecha de adquisición, se registrarán contra resultados o, si la norma lo requiere, directamente en patrimonio neto.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas**

La Sociedad clasifica en el epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" aquellos activos cuyo valor contable se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Están disponibles en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujetos a los términos usuales y habituales para su venta.
- Su venta es altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta, excepto los activos por impuesto diferido, los activos procedentes de retribuciones a los empleados y los activos financieros que no corresponden a inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas que se valoran de acuerdo con sus normas específicas. Estos activos no se amortizan y, en caso de que sea necesario, se dotan las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta se valoran con las mismas reglas indicadas en el párrafo anterior. Una vez efectuada esta valoración, el grupo de elementos de forma conjunta se valora por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta. Los pasivos vinculados se clasifican en el epígrafe "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta".

#### 4.9 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación es inferior a un año para todas las actividades.

#### 4.10 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

##### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Adicionalmente, se deben de cumplir las siguientes condiciones:

- Que se haya transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes.
- Que la Sociedad no mantenga la gestión, ni retenga el control efectivo de los mismos.

#### 5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los importes y variaciones experimentadas por las partidas que componen este epígrafe son las siguientes:

##### **EJERCICIO 2016:**

###### a) Inmovilizado Material

###### a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(2.098.311,40) euros
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>430.302,28 euros</b>
<b>Amortización acumul. al inicio de 2016</b>	<b>461.063,43 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	36.192,84 euros
(-) Disminuciones en 2016	(323.978,21) euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2016</b>	<b>173.278,06 euros</b>
<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>257.024,22 euros</b>

b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2016</b>	<b>14.369,88 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	3.265,38 euros
(-) Disminuciones en 2016	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2016</b>	<b>17.635,26 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>23.997,23 euros</b>
--	------------------------

b) Inversiones inmobiliarias

a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(1.733.648,89 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>1.489.617,22 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>1.489.617,22 euros</b>
--	---------------------------

b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(2.789.536,78 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>4.703.174,65 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2016</b>	<b>2.835.986,03 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	167.390,23 euros
(-) Disminuciones en 2016	(1.558.741,53 euros)
<b>Amortización acumul. al cierre de 2016</b>	<b>1.444.634,73 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>3.258.539,92 euros</b>
--	---------------------------

#### **EJERCICIO 2015:**

c) Inmovilizado Material

a) Terrenos y construcciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>2.528.613,68 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>424.870,59 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	36.192,84 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>461.063,43 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>2.067.550,25 euros</b>
--	---------------------------

b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>41.632,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>41.632,49 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>11.104,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	3.265,39 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>14.369,88 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>27.262,61 euros</b>
--	------------------------

d) Inversiones inmobiliarias

a) Terrenos:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>3.223.266,11 euros</b>
--	---------------------------

b) Construcciones y otras instalaciones:

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>7.492.711,43 euros</b>

<b>Amortización acumul. al inicio de 2015</b>	<b>2.580.367,51 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	255.618,52 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Amortización acumul. al cierre de 2015</b>	<b>2.835.986,03 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>4.656.725,40 euros</b>
--	---------------------------

Durante el ejercicio 2016 se han producido los siguientes movimientos en el inmovilizado material y las inversiones inmobiliarias:

- Venta de inmovilizado material, en marzo de 2016, del inmueble situado en la localidad de Cornellá de Llobregat en la calle Albert Einstein, 25, por importe de 4.000.000,00 euros, generando una plusvalía de 995.55,86 euros.
- Traspaso a Activos no corrientes mantenidos para la venta de la nave ubicada en la localidad de Molins de Rei. Dicha nave, cuyo coste a 31 de diciembre de 2016 ascendía a 2.098.311,40 euros, con un valor contable neto de 1.774.333,19 euros, ha sido vendida a un tercero en el primer trimestre del ejercicio 2017 por importe de 631.750,00 euros, generando una pérdida por 1.142.583,19 euros que ha sido provisionada al cierre del ejercicio 2016.



A 31 de diciembre de 2016 este activo, cuyo contrato de venta estaba siendo negociado en dicha fecha, está registrado a valor de mercado por importe de 631.750,00 euros dentro del epígrafe de “Activos no corrientes mantenidos para la venta”.

Las inversiones inmobiliarias de la compañía son al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las siguientes:

- Inmueble situado en Logroño en la Calle Soto Galo, 1. Actualmente alquilado a Adveo España, S.A.. Los ingresos provenientes de este contrato ascienden a 11 miles de euros en 2016 (2015: 294 miles de euros). Esta fábrica está subarrendada por Adveo España, S.A. a un tercero, que ha incumplido los pagos previstos en el contrato de arrendamiento del ejercicio 2016. Tras haberse cancelado el contrato con este tercero, Monte Urgull, S.L. ha dejado de facturar el arrendamiento a la compañía de Grupo Adveo España, S.A.
- Un terreno ubicado en Alcalá de Henares, actualmente sin ningún uso por parte de la sociedad.

Sobre el mismo se recibió en el ejercicio 2015 el cobro correspondiente a una expropiación parcial iniciada en el año 2005, que ha originó un ingreso extraordinario para la sociedad de 108.879,12 euros. No se han recibido ingresos similares en el ejercicio 2016. Dicho ingreso está contabilizado dentro del epígrafe “Otros resultados” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Hasta 2015, el inmueble situado en la localidad de Cornellá de Llobregat en la calle Albert Einstein, 25, que ha sido vendido en el primer trimestre de 2016.

### 5.1 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al cierre del ejercicio 2016 y 2015 la Sociedad tiene en propiedad un inmueble que se encuentra gravado con una hipoteca, la cual está garantizando el reembolso de un préstamo hipotecario concedido por una entidad financiera a dicha sociedad. Dicho inmueble está situado en Molins de Rei (Barcelona) y, antes de su reclasificación como activo no corriente disponible para la venta presentaba un valor neto contable al 31 de diciembre de 2016 de 1.773 miles de euros (2015: 1.821 miles de euros), siendo el importe pendiente de pago a largo plazo por dicho préstamo al 31 de diciembre de 2016 de 1.191 miles de euros (2015: 1.199 miles de euros), conforme se indica en la Nota 7.

Dicho inmueble se ha vendido a un tercero independiente a comienzos del ejercicio 2017 (Nota 32), libre de cargas y gravámenes, por un importe de 631 miles de euros, generando una pérdida de 1.142 miles de euros que ha sido provisionada al cierre del presente ejercicio 2016 (Nota 13).

El movimiento de los “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del ejercicio 2016, que corresponde íntegramente a esta nave, es el siguiente:

<b>2016</b>	Saldo inicial	Altas	Traspasos	Deterioro	Saldo Final
Coste	-	-	2.098.311,40	(1.142.583,19)	955.728,21
Amortización acumulada	-	-	(323.978,21)	-	(323.978,21)
Valor neto	-	-	1.774.333,19	(1.142.583,19)	631.750,00

## 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Créditos a empresas de Grupo

#### **EJERCICIO 2016:**

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones en empresas del grupo y asociadas han sido:

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	2.000.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	<b>(15.750.000,00 euros)</b>
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>2.000.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>2.000.000,00 euros</b>
--	---------------------------

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	15.750.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(10.500.000,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>22.854.900,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>22.854.900,00 euros</b>
--	----------------------------

Durante el ejercicio 2016 se ha renovado a largo plazo un crédito de 2 millones de euros con la sociedad Adveo Group International, S.A. fijando su vencimiento en 2018.

Adicionalmente se ha reclasificado a corto plazo un crédito de 15.750.000,00 euros, que vence en 2017 y se ha traspasado a "Otros Activos Financieros" un crédito de 8.500.000,00 euros que ha vencido en el ejercicio 2016 y ha volcado sobre la cuenta de Cash Pooling con la sociedad cabecera del Grupo Adveo, contabilizada en el epígrafe de balance "Otros activos financieros".

#### **EJERCICIO 2015:**

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones en empresas del grupo y asociadas han sido:

- A largo plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>15.750.000,00 euros</b>
--	----------------------------

- A corto plazo

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>17.604.900,00 euros</b>
--	----------------------------

No se produjeron movimientos en el ejercicio 2015.

Adicionalmente a estos créditos, al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 existía un saldo por cuenta corriente con empresas del grupo de 16.810.097,46 euros (3.640.192,21 euros en 2015), registrado dentro del epígrafe de "Otros activos financieros".

b) Inversiones financieras a largo plazo

**EJERCICIO 2016:**

c1) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Correcciones valorativas al inicio de 2016</b>	<b>170.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	15.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Correcciones valorativas al cierre de 2016</b>	<b>185.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>215.767,49 euros</b>
--	-------------------------

Corresponden a las inversiones en Riojana de Capital Riesgo y Nueva Rioja S.A por 301 y 100 miles de euros respectivamente, sobre las que existen registradas provisiones valorativas por deterioro por importes de 155 y 30 miles de euros respectivamente, como consecuencia de las pérdidas registradas por ambas sociedades.

En el ejercicio 2016 se han incrementado en 15 miles de euros dichas provisiones, en particular sobre la sociedad Riojana de Capital Riesgo, Desarrollo de Inversiones Riojanas, S.A.

c2) Otros activos financieros

Fianzas constituidas a L.P.

<b>Importe bruto al inicio de 2016</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2016</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2016</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

**EJERCICIO 2015:**

c3) Instrumentos de patrimonio

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>400.767,49 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>400.767,49 euros</b>

<b>Correcciones valorativas al inicio de 2015</b>	<b>0,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	170.000,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Correcciones valorativas al cierre de 2015</b>	<b>170.000,00 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>230.767,49 euros</b>
--	-------------------------

Corresponden a las inversiones en Riojana de Capital Riesgo y Nueva Rioja S.A por 301 y 100 miles de euros respectivamente, sobre las que a 31 de diciembre de 2015 existían provisiones por deterioro por importes de 140 y 30 miles de euros respectivamente, como consecuencia de las pérdidas acumuladas por ambas sociedades.

c4) Otros activos financieros

Fianzas constituidas a L.P.

<b>Importe bruto al inicio de 2015</b>	<b>333,78 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Importe bruto al cierre de 2015</b>	<b>333,78 euros</b>

<b>Valor neto al cierre del ejercicio 2015</b>	<b>333,78 euros</b>
--	---------------------

❖ **Cuadro de Activos Financieros de la empresa**

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Categ \Clases	Instrumentos financieros a largo plazo				Total	
	Instrumentos de patrimonio		Créditos - Otros		2016	2015
	2016	2015	2016	2015		
Activos a val. razonable con cambios en p y g	215.767,49	230.767,49	0,00 €	0,00 €	215.767,49	230.767,49
Préstamos y partidas a cobrar	0,00 €	0,00 €	2.000.333,78	15.750.333,78	<b>2.000.333,78</b>	<b>15.750.333,78</b>
<b>Total</b>	<b>215.767,49</b>	<b>230.767,49</b>	<b>2.000.333,78</b>	<b>15.750.333,78</b>	<b>2.216.101,27</b>	<b>15.981.101,27</b>

Categ \Clases	Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Valores represent. de deuda		Créditos - Otros		2016	2015
	2016	2015	2016	2015		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00 €	0,00 €	39.664.997,46	21.245.092,21	39.664.997,46	21.245.092,21
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>39.664.997,46</b>	<b>21.245.092,21</b>	<b>39.664.997,46</b>	<b>21.245.092,21</b>

## 7.- PASIVOS FINANCIEROS

Importe de las deudas con indicación del vencimiento de las mismas:

### **EJERCICIO 2016:**

Su detalle es el siguiente:

#### a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

En este apartado se recoge un préstamo hipotecario nº158103 formalizado en el ejercicio 2003 que la sociedad suscribió con el Banco Español de Crédito sobre el inmueble de Molins de Rei (Barcelona) por un importe inicial de dos millones cien mil euros (2.100.000,00 Euros).

El vencimiento final del préstamo previsto en contrato era el día 1 de julio de 2018 y el préstamo devenga un interés invariable de 4,95% anual. Dado que la nave de Molins de Rei se ha puesto a la venta a cierre del ejercicio 2016, y el traspaso de la propiedad se ha realizado en el primer trimestre del ejercicio 2017, la Sociedad ejecutará una la devolución anticipada de este préstamo hipotecario en el primer semestre del ejercicio 2017, razón por la cual ha sido reclasificado como Deuda con Entidades de Crédito a Corto Plazo.

<b>Concepto</b>	<b>Con vto. en 2017</b>	<b>Con Vto. en 2018</b>
Préstamo 158103	1.1992.521,46 euros	- euros
<b>Total</b>	<b>1.1992.521,46 euros</b>	<b>- euros</b>

#### a.2.) Otros pasivos financieros

El saldo de 51.688,00 euros a 31 de diciembre de 2016 corresponde a fianzas recibidas a largo plazo, en relación con las inversiones inmobiliarias arrendadas por la Sociedad.

En el ejercicio 2016 se han devuelto fianzas por importe 115 miles de euros tras la venta del edificio de Cornellá de Llobregat

### **EJERCICIO 2015:**

Su detalle es el siguiente:

#### a.1.) Deudas con Entidades de Crédito:

En este apartado se recogía el préstamo hipotecario nº158103 formalizado en el ejercicio 2003 que la sociedad suscribió con el Banco Español de Crédito sobre el inmueble de Molins de Rei (Barcelona) por un importe de dos millones cien mil euros (2.100.000,00 Euros), siendo el detalle de la deuda por vencimientos, a cierre del ejercicio anterior, el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Con vto. en 2016</b>	<b>Con Vto. en 2017 al 2018.</b>
Préstamo 158103	82.284,03 euros	1.199.062,29 euros
<b>Total</b>	<b>82.284,03 euros</b>	<b>1.199.062,29 euros</b>

#### a.2.) Otros pasivos financieros

El saldo de 166.686,00 euros a 31 de diciembre de 2015 correspondía a fianzas recibidas a largo plazo, en relación con las inversiones inmobiliarias arrendadas por la Sociedad.

## ❖ Cuadro de Pasivos Financieros de la empresa

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Categoría de pasivo financiero a largo plazo	Deudas con entidades de crédito		Derivados - Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar	0,00 €	1.119.062,29	51.668,00	166.868	51.668,00	1.365.930,29
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.119.062,29</b>	<b>51.668,00</b>	<b>166.868</b>	<b>51.668,00</b>	<b>1.365.930,29</b>

Categoría de pasivo financiero a corto plazo	Deudas con entidades de crédito		Derivados - Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar	1.119.521,46	82.284,03	580.423,60	436.417,86	1.772.945,06	518.701,89
<b>Total</b>	<b>1.119.521,46</b>	<b>82.284,03</b>	<b>580.423,60</b>	<b>436.417,86</b>	<b>1.772.945,06</b>	<b>518.701,89</b>

## 8.- FONDOS PROPIOS.

Los importes y las variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que se componen los fondos propios son las siguientes:

### EJERCICIO 2016:

a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2016</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2016</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2016</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2016</b>	<b>0,72 euros</b>

c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2016</b>	<b>1.868.846,02 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	33.013,53 euros
(-) Disminuciones en 2016	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2016</b>	<b>1.901.859,55 euros</b>

d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2016</b>	<b>2.649.971,44 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	297.121,76 euros
(-) Disminuciones en 2016	0,00 euros
<b>Saldo al cierre de 2016</b>	<b>2.947.093,20 euros</b>

f) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2016</b>	<b>330.135,29 euros</b>
(+) Aumentos en 2016	388.400,66 euros
(-) Disminuciones en 2016	
- a Reserva Legal	(33.013,53 euros)
- a Reservas voluntarias	(297.121,76 euros)
<b>Saldo al cierre de 2016</b>	<b>388.400,66 euros</b>

### **EJERCICIO 2015:**

a) Capital Social:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>40.260.000,00 euros</b>

b) Prima de emisión:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>0,72 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	0,00 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>0,72 euros</b>

c) Reserva legal:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>1.818.767,06 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	50.078,96 euros
(-) Disminuciones en 2015	(0,00 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>1.868.846,02 euros</b>

d) Reservas voluntarias:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>2.139.260,77 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	510.710,67 euros
(-) Disminuciones en 2015	0,00 euros
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>2.649.971,44 euros</b>

f) Pérdidas y ganancias:

<b>Saldo al inicio de 2015</b>	<b>560.789,63 euros</b>
(+) Aumentos en 2015	330.135,29 euros
(-) Disminuciones en 2015	
- a Reserva Legal	(50.078,96 euros)
- a Reservas voluntarias	(510.710,67 euros)
<b>Saldo al cierre de 2015</b>	<b>330.135,29 euros</b>

## 9.- INFORMACIÓN FISCAL

La sociedad MONTE URGULL, S.L. pertenece al Grupo ADVEO que está acogido al régimen de tributación consolidada, por lo que la liquidación del Impuesto de Sociedades de Monte Urgull, S.L. se realiza en la sociedad matriz Adveo Group International, S.A.

## 10.- INGRESOS Y GASTOS

a) Desglose de la partida "Gastos de personal"

a1) Detalle de "Cargas sociales":

No existen ni en el ejercicio 2016 ni en el 20156 en esta partida aportación ni dotación alguna para pensiones y obligaciones similares, correspondiendo la totalidad de su importe a cuotas de Seguridad Social y otros gastos sociales de menor entidad.

b) Desglose de la partida "Otros gastos de explotación".

b1) Servicios exteriores:

Su detalle es el siguiente:

### **EJERCICIO 2016:**

Reparaciones y conservación	65.319,21 euros
Servicios de profesionales independientes	14.617,36 euros
Primas de seguros	4.009,11 euros
Servicios bancarios y similares	65,84 euros
Suministros	13.414,18 euros
<b>Total</b>	<b>97.425,70 euros</b>

### **EJERCICIO 2015:**

Servicios de profesionales independientes	418,42 euros
Primas de seguros	6.932,22 euros
Servicios bancarios y similares	62.82 euros
Suministros	554,26 euros
<b>Total</b>	<b>7.967,72 euros</b>

b2) Tributos

Importe de 11.289,28 euros en el ejercicio 2016 y 80.102,54 euros en el ejercicio 2015, correspondiente al Impuesto de Bienes Inmuebles, los Impuestos sobre Actividades Económicas, la Cuota de la Cámara de Comercio y a arbitrios y cánones municipales.



## 11.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a. Información sobre operaciones con partes vinculadas.

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha mantenido transacciones durante los ejercicios 2016 y 2015, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

<b>Nombre</b>	<b>Naturaleza de la vinculación</b>
Adveo Group International, S.A.	Sociedad dominante del grupo
Adveo España, S.A.	Empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

Los gastos de gestión cargados por la Sociedad dominante del grupo se basan en los gastos incurridos de forma centralizada, que se imputan a cada sociedad del grupo en base a los recursos destinados a cada una de ellas.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>	<u>Activos financieros empresas del grupo</u>	<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>
Adveo Group Int., S.A.	2.000.000,00 €	22.854.900,00 €	16.810.097,46 €	-
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
<b>Total</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>22.854.900,00 €</b>	<b>16.810.097,46 €</b>	<b>-</b>

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<u>Nombre</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</u>	<u>Créditos con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>	<u>Activos financieros empresas del grupo</u>	<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.</u>
Adveo Group Int., S.A.	15.750.000,00 €	17.604.900,00 €	3.160.333,61 €	-
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €	479.858,60 €	-
<b>Total</b>	<b>15.750.000,00 €</b>	<b>17.604.900,00 €</b>	<b>3.640.192,21 €</b>	<b>-</b>

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2016 son las siguientes:

### Ingresos

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, SA.	0,00 €	757.581,05 €
Adveo España, S.A.	304.527,80 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>304.527,80 €</b>	<b>757.581,05 €</b>

## Gastos

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	10.475,57 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>10.475,57 €</b>	<b>0,00 €</b>

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2015 son las siguientes:

## Ingresos

<u>Nombre</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ingresos Financieros</u>
Adveo Group International, SA.	0,00 €	741.432,81 €
Adveo España, S.A.	293.566,32 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>293.566,32 €</b>	<b>741.432,81 €</b>

## Gastos

<u>Nombre</u>	<u>Servicios Exteriores</u>	<u>Gastos Financieros</u>
Adveo Group International, S.A.	0,00 €	0,00 €
Adveo España, S.A.	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

- a. No se han devengado en el ejercicio 2016 ni en el precedente 2015, sueldos, dietas y otras remuneraciones en materia de pensiones por los miembros del Órgano de Administración.

Los importes reflejados en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias "Sueldos y salarios" corresponden a la remuneración percibida por la alta dirección de la empresa.

- b. No se han concedido anticipos durante el ejercicio a los miembros del Órgano de Administración.
- c. No existe ningún compromiso u obligación contraída por la Sociedad para con sus miembros del Órgano de Administración en materia de pensiones o garantías.
- d. No existen seguros contratados para los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

## **12.- OTRA INFORMACIÓN**

### **❖ Estructura del personal**

Número medio de personas empleadas en 2016/2015: 1

Alta Dirección: 1 persona en 2016 / 1 persona en 2015

### **13.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

A inicios del año 2017 se ha perfeccionado la venta de la nave de Molins de Rei, clasificada en el epígrafe de balance balance de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" a 31 de diciembre de 2016" por su valor razonable de 631 miles de euros.

En marzo de 2017, se ha formalizado la venta de la nave industrial situada en El Goro (Gran Canaria), que estaba incluida dentro del epígrafe de inversiones inmobiliarias, por importe de 627 miles de euros. El valor neto contable de este activo a la fecha de venta era de 255 miles de euros, por lo que la venta ha supuesto una plusvalía para la Sociedad de 372 miles de euros, sin considerar su efecto fiscal.

Aparte de los hechos posteriores relevantes indicados anteriormente, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se ha puesto de manifiesto otro asunto susceptible de modificar las mismas o ser objeto de información adicional a la incluida en las presentes cuentas anuales.

## **2.- INFORME DE GESTIÓN**

### **EJERCICIO 2016**

## INFORME DE GESTIÓN

Monte Urgull, S.L. es la denominación actual de Converpapel, S.L. perteneciente al Grupo Adveo. El cambio de denominación se efectuó con fecha de 7 de octubre de 2002 y con fecha 3 de diciembre del mismo año Unipapel, S.A. (actualmente denominada Adveo Group International, S.A.) suscribió una ampliación de capital aportándole una rama de actividad inmobiliaria, efectivo y las participaciones no significativas en un conjunto de sociedades.

Esta operación se produce en el contexto de la reorganización global de los negocios del Grupo Adveo con objeto de implementar una estructura más eficiente desde el punto de vista organizativo y económico, y responde fundamentalmente al deseo de Adveo de involucrarse en la actividad inmobiliaria de forma profesional explotando, a través de una entidad especializada, su patrimonio inmobiliario extendiendo posteriormente la gestión a otros ámbitos como la promoción de inmuebles, la actuación sobre solares, etc. La potenciación de esta sociedad obedece a la voluntad de Adveo de conseguir la máxima eficiencia de sus negocios especializando la gestión por áreas homogéneas. En este caso se agruparon en Monte Urgull, S.L. el patrimonio inmobiliario susceptible de constituir en sí mismo una actividad autónoma y las participaciones minoritarias en una serie de sociedades en las que, aun no teniendo la gestión, requerían atención constante.

Las cifras más destacadas del ejercicio 2015 y su comparación en el año 2014, son en miles de euros:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<i>Ingresos</i>	394	650
<i>Resultado de explotación</i>	(152)	(15)
<i>Beneficio antes de impuestos</i>	528	496
<i>Beneficio después de impuestos</i>	388	330

Monte Urgull, S.L. mantiene participaciones minoritarias sobre dos sociedades ubicadas en La Rioja. Su cartera, al 31.12.2015 era la siguiente en miles de euros:

<b>Sociedad</b>	<b>Inversión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Neto</b>
Riojana de Capital Riesgo, S.A.	301	(155)	146
Nueva Rioja S.A	100	(30)	70
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>(185)</b>	<b>216</b>

A lo largo del ejercicio no se han llevado a cabo compraventas de inmuebles, habiéndose limitado la actividad al alquiler de naves industriales a terceros y a otras empresas del Grupo Adveo.

Dadas las características de la sociedad no se han llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias y sus administradores no perciben remuneración alguna. La Sociedad no tiene en cartera al 31/12/16 acciones propias de su Matriz Adveo Group International, S.A..

En marzo de 2017, se ha formalizado la venta de la nave industrial situada en El Goro (Gran Canaria), que estaba incluida dentro del epígrafe de inversiones inmobiliarias, por importe de 627 miles de euros. El valor neto contable de este activo a la fecha de venta era de 255 miles de euros, por lo que la venta ha supuesto una plusvalía para la Sociedad de 372 miles de euros, sin considerar su efecto fiscal.

**HOJA DE FORMULACION Y FIRMAS**